

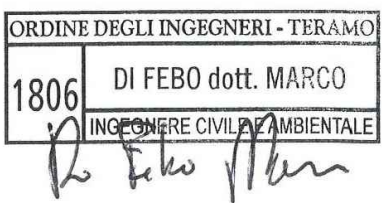
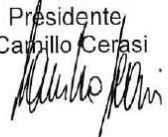
PROVINCIA DI TERAMO

COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI SETTORE II - OPERE PUBBLICHE

PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021

PROPONENTE	A.S.D. ROSETO CALCIO, Via S. Petronilla n.39, 64026 - Roseto Degli Abruzzi, P.IVA 00996160677 - Legale Rappresentante Sig. Camillo Cerasi		
UBICAZIONE	Roseto Degli Abruzzi (TE) - VIA MAZZOLA snc		
ELABORATO	R_05 - ANALISI PREZZI	FORMATO	
		DATA: Novembre 2025	
		REV.: 01	

I TECNICI	FIRME
DOTT. ING. STEFANO MARCELLI GEOM. PAOLO DI GIACINTO DOTT. ING. MARCO DI FEBO	  
PROPONENTE	FIRME
LEGALE RAPPRESENTANTE Sig. CAMILLO CERASI	AS ROSETO CALCIO Presidente Camillo Cerasi 

PROGETTO DI FATTIBILITA'

ANALISI PREZZI

L'analisi dei prezzi è un procedimento attraverso il quale viene determinato il prezzo di realizzazione di ogni singola voce del capitolato d'appalto o del computo metrico estimativo quando l'elenco prezzi regionale non contempla la lavorazione prevista dal progetto, o ne riporta una con caratteristiche molto diverse da quella che si intende realizzare.

Le modalità con cui procedere per la effettuazione dell'analisi prezzo di un'opera o di una lavorazione, sono definite dall'art. 32 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione e attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163", che prevede che essa sia formata dalle seguenti componenti:

- Manodopera necessaria per eseguire il lavoro, attraverso la definizione del numero di operai impiegati, la loro qualifica e le ore lavorative. I costi unitari utilizzati sono riportati dall'elenco prezzi regionale decurtati dall'utile d'impresa e dalle spese generali (poiché tali percentuali vengono riaggiate successivamente al presso complessivo);
- Materiali occorrenti. I materiali utilizzati nelle analisi possono essere distinti in materiali base o semilavorati (come ad esempio il calcestruzzo, se viene acquistato da ditte di prefabbricazione e trasportato in cantiere con autobetoniere, a sua volta formato da materiali base lavorati e quindi con l'utilizzo di manodopera e macchine);
- Noli dei mezzi necessari per eseguire l'opera, attraverso la definizione della tipologia di mezzo necessario e le ore impiegate. I costi unitari da utilizzare sono riportati dall'elenco prezzi regionale (da cui detrarre spese generali ed utili dell'impresa);
- Spese generali quantificate nella misura del 13%-17%;
- Utile di impresa nella misura del 10%.

Inoltre è necessario considerare che per eseguire un'opera compiuta possono essere necessarie delle opere provvisorie, cioè opere che vengono eseguite prima della costruzione dell'opera compiuta; sono provvisorie, ma necessarie (un esempio è la cosiddetta "carpenteria" e cioè le cassature per eseguire getti di calcestruzzo, le centinature dei volti, le sbadacchiature, i ponteggi e così via).

**PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA
DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI**

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021 - PROPONENTE: ASD ROSETO CALCIO

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 01

Sistema di manti in erba sintetica di ultima generazione fabbricato mediante sistema TUFTING, con filamenti verdi bitono 4NX, di 40mm di altezza e 12.000 Dtex.
Presenta un passo, lo sviluppo, la produzione, la commercializzazione, l'installazione e la manutenzione del manto in erba sintetica.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA '	PREZ.UNI T	TOTAL E
	Mano d'opera	Operaio qualificato 2°livello	h/m q	0,15	€ 28,00	€ 4,20
	Mano d'opera	Operaio generico	h/m q	0,15	€ 25,50	€ 3,83
	Materiali	Tappeto in erba sintetica di altezza 40mm	mq	1	€ 15,50	€ 15,50
	Materiali	Sabbiolina di frantoio	mq	1	€ 2,00	€ 2,00
						€ 0,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 25,53
Spese sicurezza 2,2%						€ 0,56
Spese generali 15%						€ 3,91
Utile						
d'impresa 10%						€ 3,00
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 33,00

**PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA
DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI**

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021 - PROPONENTE: ASD ROSETO CALCIO

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 02

Segnatura del gioco del CALCIO eseguita con strisce intersiate del medesimo prodotto di larghezza variabile e disponibile nel colore giallo o bianco

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U. M	QUAN.TA '	PREZ.UNI T	TOTAL E
	Mano d'opera	Operaio generico	h/ m	0,05	€ 25,50	€ 1,28
	Materiali	Idropittura bianca specifica per tracciamenti	ml	1	€ 5,70	€ 5,70
						€ 0,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO ml						€ 6,98
Spese sicurezza 2,00%						€ 0,14
Spese generali 15%						€ 1,07
Utile						
d'impresa 10%						€ 0,82
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 9,00

**PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA
DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI**

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021 - PROPONENTE: ASD ROSETO CALCIO

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 03

Fornitura e posa in opera di rivestimento murale in PVC spessore 1,5 mm. con superficie liscia, tinta unita, strato d'usura in pvc compatto da 0,5 mm., supporto in pvc espanso stabilizzato con fibra di vetro. Privo di sostanze nocive e con trattamento fungicida e battericida. Peso EN ISO 23997 Kg`mq. 1,4 Stabilità dimensionale secondo EN ISO 23999 max % 0,2 Resistenza al fuoco B s2, d0

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio qualificato 2°livello	h	0,15	€ 28,00	€ 4,20
	Mano d'opera	Operaio generico	h	0,15	€ 25,50	€ 3,83
	Materiali	Pannello PVC	mq	1	€ 15,00	€ 15,00
	Materiali	Tasselli/collante	mq	1	€ 2,00	€ 2,00
						€ 0,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al ml						€ 25,03
Spese sicurezza 2%						€ 0,50
Spese generali 15%						€ 3,83
Utile d'impresa 10%						€ 2,94
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 32,29

**PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA
DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI**

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021 - PROPONENTE: ASD ROSETO CALCIO

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 04

Fornitura e posa in opera seggiolini tribuna di larghezza 400 mm, Profondità 355 mm, altezza 110 mm, in polipropilene copolimero ad alta densità colorato e arricchito con sostanze antiraggi UV ed additivi ignifughi. Finitura Lucida brillante. Punti di fissaggio dotati di tappi di chiusura inamovibili Classe di reazione al fuoco: Classe 1 - CONFORMITA' NORMA EN 12727.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio generico	h	0,25	€ 25,50	€ 6,38
	Materiali	Seggiolino in PVC	cad	1	€ 12,00	€ 12,00
	Materiali	Tasselli di fissaggio	cad	2	€ 1,50	€ 3,00
						€ 0,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO cad						€ 21,38
Spese sicurezza 2%						€ 0,43
Spese generali 15%						€ 3,27
Utile d'impresa 10%						€ 2,51
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 27,58

**PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA
DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI**

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021 - PROPONENTE: ASD ROSETO CALCIO

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 05

F.p.o. di docce temporizzate. Sistema completo di elettrovalvole, trasformatore di tensione, schede di comando, pulsanti e numerazione box. Compreso programmatore di credito, completo di cavo di connessione APC, software di installazione, lettore di comando.

N.2 box da 6 postazioni;

N.2 box da 3 postazioni.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio qualificato 2°livello	h	24	€ 28,00	€ 672,00
	Mano d'opera	Operaio generico	h	24	€ 25,50	€ 612,00
	Materiali	Box 6 postazioni	cad	2	€ 2.709,00	€ 5.418,00
	Materiali	Box 3 postazioni	cad	2	€ 2.004,00	€ 4.008,00
	Materiali	Accessori e componentistica elettrica	cad	1	€ 1.100,00	€ 1.100,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO cad						€ 11.810,00
Spese sicurezza 2%						€ 236,20
Spese generali 15%						€ 1.806,93
Utile d'impresa 10%						€ 1.385,31
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 15.238,44

**PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA
DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI**

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021 - PROPONENTE: ASD ROSETO CALCIO

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 06

Fornitura e posa in opera di Box coibentato adibito a servizi igienici per uomo, donna e disabili. Realizzato con struttura in acciaio zincato e rivestito di pannelli coibentati, completo degli arredi sanitari e degli impianti idrici e elettrici. La voce comprende la forniture, il trasporto, il montaggio ed i relativi allacci alle utenze per rendere i servizi igienici funzionanti.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio qualificato 2°livello	h	8	€ 28,00	€ 224,00
	Mano d'opera	Operaio generico	h	8	€ 25,50	€ 204,00
	Materiali	Box servizi igienici	cad	1	€ 3.500,00	€ 3.500,00
	Materiali	Accessori e componentistica elettrica	cad	1	€ 472,08	€ 472,08
	Trasporto e installazione	Oneri per trasporto e installazione	cad	1	€ 250,00	€ 250,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO cad						€ 4.650,08
Spese sicurezza 2%						€ 93,00
Spese generali 15%						€ 711,46
Utile d'impresa 10%						€ 545,45
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 6.000,00

**PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA
DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI**

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021 - PROPONENTE: ASD ROSETO CALCIO

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 07

Fornitura e posa in opera di impianto servoscala per abbattimento delle barriere architettoniche realizzato con struttura in acciaio e conforme alla normativa ISO 9001, marchiato CE, omologato per la normativa EN 81-40 e EN 81-41. La voce comprende la fornitura, il montaggio e i collegamenti per rendere l'opera perfettamente funzionante a regola d'arte.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio qualificato 2°livello	h	4	€ 28,00	€ 112,00
	Mano d'opera	Operaio generico	h	4	€ 25,50	€ 102,00
	Materiali	Impianto servoscala con pedana	cad	1	€ 8.600,00	€ 8.600,00
	Materiali	Accessori e componentistica elettrica	cad	1	€ 1.261,18	€ 1.261,18
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO cad						€ 10.075,18
Spese sicurezza 2%						€ 201,50
Spese generali 15%						€ 1.541,50
Utile d'impresa 10%						€ 1.181,82
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 13.000,00

Roseto degli Abruzzi, Dicembre 2025

I tecnici

Dott. Ing. Stefano Marcelli

Geom. Paolo Di Giacinto

Dott. Ing. Marco Di Febo